

Angående komplettering i pågående ärende

ÅFA:s beskrivning av ärendet:

- Lokalen har historiskt under lång tid använts som en kommersiell lokal med olika hyresgäster/verksamheter som alla bedrivit nån form av kommersiell verksamhet med försäljning av varor och försäljning av tjänster (mer än 20år) Det ska även göras nu framöver med den hyresgäst som nu är aktuell.
- Lokalen ska nu renoveras med delvis nya ytskikt (i huvudsak måla bef yta), ett bef pentry ska ersättas med nytt, ett större rum ska avskiljas i två. Dvs renovering med mycket liten omfattning av ombyggnad. Mindre anpassning pga. rumsdelningen för bef ventilation. (bef OVK medger luft för 4–5 personer)

Kravet om bygglov har ställts utifrån att huset ligger inom A-plan (som man förbisett tidigare) och det därmed ses som förändrad användning från "kommunal verksamhet" till kommersiell verksamhet.

Ansökan avser därmed "ändrad användning" utifrån plankravet.

Omfattning av kommande verksamhet:

- Veterinär som ska ta emot smådjur
- Försäljning av läkemedel och produkter för smådjur
- I första hand en person, dvs en veterinär

Krav enligt Jordbruksverket och Svenska veterinärförbundet:

- Lättstädade material
- Att det ska finnas väntrum och minst ett mottagningsrum.
- Att mottagningsrum ska ha rinnande vatten kallt/varmt
- Toalett med möjlighet till handtvätt